



Aláíró: Kelemen Zoltán
Heves Megyei Kormányhivatal
Egri Járási Hivatal
(2019.03.19. 15:32:42)

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
EGRI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyintéző szervezeti egység:
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály

Ügyiratszám: HE-02/KVTO/01328-3/2018

Ügyintéző: Nagy Fanni

Telefonszám: + 36 (36) 795-153

Email: nagy.fanni@heves.gov.hu

Hivatkozási szám: 16/3-10/2019.

Ügyintézőjük: Kiss Ágnes

Polgármesteri Hivatal - Gyöngyös, Fő tér 13.	
2019. MÁRC 19.	Érkeztető száma: H4
11614	
Kiss Á.	
2019. MÁRC 19.	Melléklet: H4
16/3-27	

Tárgy: Gyöngyös város településrendezési eszközeinek több részterületre szóló módosítása – vélemény környezeti vizsgálat szükségességéről

Gyöngyös Város Polgármestere

Gyöngyös

Fő tér 13.

3200

Gyöngyös Város Polgármestere az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § 2. bekezdése alapján megkereste a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztályának Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályát (a továbbiakban: Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály), hogy véleményezést kérjen Gyöngyös város településrendezési eszközeinek több részterületre szóló módosítása kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről.

A megkeresés és az ahhoz csatolt tervlap az alábbi tervezett módosításokat tartalmazza:

- 1.) A külterületi 0254/19 és 0254/20 hrsz-ú, valamint 15 méter védőfásítás meghagyásával a 0254/44 hrsz-ú ingatlan ipari gazdasági építési övezetbe való átsorolása, mely során a MIAS Hungary Kft telephelyéhez kapcsolódhatna a Délkeleti iparterület. A területfelhasználás a hatályos terv szerint erdő, ám a valóságban nem az. A tervezett területfelhasználás az OTÉK szerinti egyéb nem zavaró hatású ipari terület.
- 2.) Az 1. pontban leírt módosítás által keletkező „biológiai aktivitásérték hiány” pótlására a külterületi 0203/10 és 0203/52 hrsz-ú földrészekre kerülne sor, erdőterület övezet kijelölésével.
- 3.) A Jedlik Ányos utcától északra jelölt tömbfeltáró út szabályozásának törlése.
- 4.) Sástói parkoló területén a szabályozási vonal módosítása a kialakult állapotnak megfelelően: a Kéttölgy Vendéglő 30 m²-es teraszának területe a vendéglő építési övezetéhez kerül csatolásra.)
- 5.) Mátrafüreden a 6251 és 6252 hrsz-ú földrészekre, és a 6250 hrsz-ú közterületből egy részt megvásárolva a tulajdonos az egy helyrajzi számra összevont telken vendéglátó funkciójú épít-

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály

3300 Eger, Szövetkezet u. 4. 3301 Eger Pf.: 230. Telefonszáma: +36 (36) 795-145 - Efax: 36 (36) 795-174

E-mail: zoldhatosag@heves.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/heves

ményt kíván elhelyezni. A jelenlegi településközpont vegyes terület építési övezet előírásainak módosítása szükséges.

- 6.) A Bene úti temető tömbjének szabályozása. A 719-730/2 hrsz-ú ingatlanok szabályozása településközpont vegyes építési övezetben, melynek egy része (719-726 hrsz.) jelenleg is településközpont vegyes területfelhasználási egységben van.
- 7.) Az Országút utca és a Jeruzsálem utca szabályozási vonalának módosítása a bölcsőde és óvoda fejlesztése miatt.
- 8.) A helyi építési szabályzat (GYÉSZ) módosítása a megrendelőkkel egyeztetve, a módosítások céljainak megfelelően.

Megkeresésükre a Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdése alapján az alábbi tájékoztatást adjuk:

A felsorolt módosításokkal érintett területek országos jelentőségű védett természeti területet nem érintenek.

A 4. számú módosítással érintett, Gyöngyös 6906 hrsz.-ú terület részét képezi az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet* által meghatározott HUBN10006 kódszámú „Mátra” elnevezésű különleges madárvédelmi Natura 2000 területnek, valamint az *Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben* kijelölt országos ökológia hálózat puffertérület övezeté érinti.

A 2., 4., 5. és 6. pontban megjelölt módosítások által érintett területek *tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület* övezetéhez tartoznak.

A Korm. rendelet 1. számú melléklete szerint a megküldött terv környezeti vizsgálat lefolytatására nem kötelezett tervnek minősül.

A módosítás következtében természet- és tájvédelmi, továbbá levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgésvédelmi, földtani közeg védelmi és hulladékgazdálkodási szempontból előreláthatólag nem várható jelentős környezeti hatás, ezért környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Boncz László, a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:

Kelemen Zoltán
osztályvezető

Értesül:

1. Gyöngyös Város Polgármestere – HK: 606039741
2. Iratokhoz